## Приложение 1

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Пластовского городского поселения без предоставления земельного участка

1. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых Объектов (далее - НТО) на территории Пластовского городского поселения без предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации.

2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории осуществляется на основании схемы размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории (далее - торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, а также передвижных объектов торговли.

П. Порядок размещения и эксплуатации  
нестационарных торговых объектов без предоставления земельного

участка

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Пластовского городского поселения осуществляется только в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, по результатам торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пласт, либо, в случаях предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

2. В случае дополнения схемы размещения местами размещения нестационарных торговых объектов по инициативе Администрации Пластовского городского поселения (органа местного самоуправления) предоставление места размещения производится с\_ проведением торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

3. В случае дополнения схемы размещения местами размещения по инициативе субъекта торговли – заявителя, предоставление места размещения производится в следующем порядке: Заявителю необходимо предоставить заявление о размещении нестационарных торговых объектов (Приложение 1), постановление о присвоении адреса нестационарного торгового объекта на основании проекта местоположения нестационарных торговых объектов, проект местоположения нестационарных торговых объектов.

В течение 30 календарных дней после принятия заявления от субъекта торговли, администрация Пластовского городского поселения осуществляет публикацию в официальном печатном издании газете «Знамя Октября» и на официальном сайте Пластовского городского поселения в сети Интернет информацию о планируемом предоставлении места размещения.

В случае, если в течение 10 календарных дней после официального опубликования информации о предстоящем предоставлении места размещения не поступают заявления от иных субъектов торговли, не являющихся инициаторами включения места размещения в схему размещения, о намерении претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте размещения, в течение 5 рабочих дней принимается и направляется решение органа местного самоуправления о предоставлении заявителю, инициировавшему внесение изменений в схему размещения, места размещения нестационарного торгового объекта и заключении с ним договора на размещение без торгов (Приложение 2).

Решение о предоставлении места размещения заявителю без торгов подлежит публикации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение одного рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения.

В случае поступления в указанный во втором абзаце настоящего пункта срок письменных заявлений хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, о желании претендовать на право размещения нестационарного торгового объекта в рассматриваемом месте размещения, администрация Пластовского городского поселения в течение 5 календарных дней объявляет торги, предметом которых является право на заключение договора на размещение. Торги проводятся в порядке, установленном законодательством.

4. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой заключается в следующих случаях:

4.1. размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;

4.2. размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их ’ размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

4.3. размещение нестационарного торгового объекта в целях оказания бытовых услуг;

4.4. размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2018 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171 -ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;

1. согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта,

влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%; .

1. предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

5. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по аналогии расчета арендной платы за землю.

При этом, в случае если нестационарный торговый объект размещается на части земельного участка (земли) и, следовательно, кадастровая стоимость не определена и не может быть определена, то Ксзу ( кадастровая стоимость земельного участка) определяется по формуле:

Ксзу = УПКС х S, где:

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала;

S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам.

6. Организатором проведения торгов (далее - Организатор) и органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Пластовского городского поселения (далее - Договор), ведение реестра Договоров в электронном виде, осуществление контроля за исполнением условий Договора является администрация Пластовского городского поселения.

7. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный с администрацией Пластовского городского поселения Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Пластовского городского поселения в соответствии с Договором.

8. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории Пластовского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Пластовского городского поселения № 34 от 30.05.2012г.

9. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется администрацией Пластовского городского поселения.

**III. Отказ в размещении нестационарных торговых объектов**

1. Отказ в размещении нестационарного торгового объекта осуществляется в случаях:

- несоответствия «Генеральному плану застройки г. Пласт», утвержденного решением Совета депутатов Пластовского городского поселения № 66 от 31.01.2007г. и «Правилами землепользования и застройки Пластовского городского поселения», утвержденными решением Совета депутатов Пластовского городского поселения № 66 от 27.10.2010г.

**IV. Прекращение права на размещение нестационарного** **торгового объекта**

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

2. Администрация Пластовского городского поселения извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за два месяца до даты освобождения земельного участка в случаях принятия администрацией Пластовского городского поселения решений о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Основания для расторжения Договора:

- не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;

- неуплата платы более 3 месяцев;

- самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.

V. Демонтаж нестационарных торговых объектов

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

- самовольной установки нестационарного торгового объекта;

- расторжения Договора;

- принятия администрацией Пластовского городского поселения решений, указанных в части 2 параграфа IV настоящего Положения.

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение двух месяцев с момента:

* получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;
* размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте Пластовского городского поселения и публикации в газете «Знамя Октября» в случае отсутствия у Администрации Пластовского городского поселения информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по, демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим параграфом, осуществляется принудительный демонтаж в соответствии с федеральным законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к положению о порядке размещении НТО

на территории ПГП

Главе Пластовского городского поселения

Середину А.А.

от (Ф.И.О. гражданина/ наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные / ИНН, КПП ОГРН/ОРГИП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

Прошу включить в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Пластовского городского поселения, нестационарный торговый объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1. Постановление о присвоении адреса НТО.

2. Проект местоположения границ земельного участка.

дата подпись

Приложение 2

к положению о порядке размещении НТО

на территории ПГП

**Договор №\_\_\_**

**на размещение нестационарных торговых объектов**

г. Пласт «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Администрация Пластовского городского поселения в лице главы Пластовского городского поселения Середина Александра Андреевича, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Субъект торговли» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления администрации Пластовского городского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ «О предоставлении места размещения нестационарного торгового объекта», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1.  “Администрация»  предоставляет  право   размещения нестационарного торгового объект:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Объект) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пластовского городского поселения, а «Субъект торговли» обязуется разместить и  обеспечить в течение всего  срока  действия  настоящего  договора  функционирование Объекта на  условиях  и  в  порядке,  предусмотренных настоящим договором.

1.2.  Настоящий  договор является подтверждением права  «Субъекта предпринимательства»  на  осуществление деятельности   в   месте,  установленном схемой   размещения нестационарных торговых объектов на территории Пластовского городского поселения и  [пунктом 1.1](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/296471/#3011) настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с “ \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по “ \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Цена договора на право размещения**

**нестационарного торгового объекта.**

2.1. Размер и порядок расчета платы за размещения нестационарного торгового объекта определен в Приложении 1 к Договору, который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Оплата цены договора осуществляется в течение трех дней после подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет «Администрации», путем перечисления на счет:

УФК по Челябинской области (Администрация Пластовского городского поселения)

ОКТМО 75648101 ИНН 7424022265

КПП 742401001 БИК 047501001

Р/с 40101810400000010801 отделение Челябинск г. Челябинск

Код 865 1 17 05050 13 0000 180

2.3. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. «Администрация» имеет право:

3.1.1. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если «Субъект торговли» размещает Объект не  в  соответствии  с  его  видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями  настоящего договора.

3.1.2. Вывезти объект, обеспечив ему ответственное хранение, в  случае отказа  “Субъект торговли» демонтировать  и вывезти Объект в  добровольном  порядке  при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет «Субъект торговли» в полном объеме.

3.1.3. В одностороннем порядке расторгнуть договор при условии неоднократных (более двух раз) зафиксированных нарушений «Субъекта торговли» обязательств, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора.

3.2.“Администрация»  обязана:

3.2.1.  Предоставить  “Субъекту торговли»  место под размещение Объекта на срок, указанный в пункте 4.1. настоящего договора.

3.3. «Субъект торговли» имеет право:

3.3.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с  [пунктом](http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/296471/#3011) 1.1 настоящего договора.

3.3.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии  с    требованиями законодательства.

3.3.3. В случае  внесения изменений в схему  размещения  нестационарных торговых объектов на территории Пластовского городского поселения переместить Объект с места  его  размещения  на  компенсационное место размещения.

3.4. «Субъект торговли» обязан:

3.4.1. Сохранять  вид   специализации,  местоположение  и  размеры  площади места размещения Объекта в течение срока действия договора.

3.4.2.  Обеспечивать  функционирование  Объекта  в  соответствии   с требованиями настоящего договора, аукционной документации и требованиями  законодательства РФ.

3.4.3. Обеспечить сохранение внешнего вида и  оформления  Объекта  в течение всего срока действия настоящего договора.

3.4.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз  мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.4.5. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов,   строительных,   экологических,    санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.6. Использовать Объект способами,  которые  не  должны  наносить вред окружающей среде.

3.4.7.  Не  допускать  загрязнение,  захламление  места   размещения Объекта.

3.4.8. Не допускать передачу прав  и обязанностей по  настоящему  договору третьим лицам.

3.4.9.  При  прекращении  договора  в  30-дневный  срок   обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.4.10. В случае если  Объект  конструктивно  объединен  с  другими нестационарными торговыми объектами,  обеспечить  демонтаж  Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует  с “ \_\_\_» \_\_\_\_\_\_года по  “ \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате — до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться  от  настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 дней.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут  ответственность  в  соответствии  с действующим законодательством РФ.

**6. Изменение и прекращение договора**.

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен за исключением пунктов 1.1.,1.3.,2.1., 2.3.,4.1.

6.2. Внесение изменений в  настоящий  договор  осуществляется  путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор расторгается в случаях:

1) прекращения осуществления деятельности  “Субъекта торговли» по его инициативе;

2)   ликвидации «Субъекта торговли» — юридического   лица, в  соответствии  с  гражданским  законодательством  Российской Федерации;

3)   прекращения   деятельности «Субъекта торговли» —   физического   лица, в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократных (более двух раз) зафиксированных нарушений «Субъектом торговли» обязательств, предусмотренных пунктом 3.4. настоящего договора.

5) по соглашению Сторон.

**7. Заключительные положения.**

7.1.  Настоящий  договор  составлен  в  2-х   экземплярах,   имеющих одинаковую юридическую силу,  по одному для каждой из  Сторон,  один  из которых хранится у «Администрации» не менее 3-х лет  с  момента окончания срока его действия.

**8. Юридические адреса и реквизиты Сторон**.

Администрация:                                               Субъект торговли: