СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРИСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

«28» сентября 2018 г. № 14

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Борисовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Рассмотрев обращение главы Борисовского сельского поселения Фролова А.С. об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Борисовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Совет депутатов Борисовского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Борисовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за

исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Совета депутатов Борисовского сельского поселения от 31.03.2009 г. № 15 «Об утверждении порядка формирования, ведения и опубликования перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого или среднего предпринимательства».

3. Данное решение разместить на информационных стендах и на официальном сайте администрации Борисовского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии по бюджету и социальной политике (И.П.Стихниной).

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 октября 2018 года.

Председатель Совета депутатов
Борисовского сельского поселения А.С.Фролов

Приложение
к решению Совета депутатов
Борисовского сельского поселения
от 28.09.2018 г. № 14

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Борисовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Борисовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Борисовского сельского поселения (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Перечень).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Борисовского сельского поселения;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется исключительно в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, а также отчуждено на возмездной основе в собственность СМСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе его ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании решения Совета депутатов Борисовского сельского поселения (далее - Совет депутатов) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений органов местного самоуправления Пластовского муниципального района, районных некоммерческих организаций, выражающих интересы СМСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, а также СМСП.

Рассмотрение предложений, указанных в настоящем пункте, осуществляется администрацией Борисовского сельского поселения (далее - Администрация) в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из решений:

1) о принятии предложения;

2) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

5. Перечень утверждается решением Совета депутатов.

II. Порядок формирования Перечня и внесения в него изменений

6. Перечень формируется Администрацией с учетом рекомендаций Общественного координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Борисовском сельском поселении (далее – Совет) и рассматривается в срок не более 10 рабочих дней.

7. Проект решения Администрации об утверждении Перечня направляется в Совет депутатов с приложением протокола заседания Совета, на котором рассматриваются предложения Администрации по оказанию имущественной поддержки СМСП в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества.

8. Сведения о муниципальном имуществе заполняются в соответствии с данными реестра муниципального имущества Борисовского сельского поселения и предусматривают следующую информацию:

1) для недвижимого имущества:

- порядковый номер,
- категория объекта,
- адрес объекта,
- общая площадь объекта,
- количество объектов,
- назначение объекта,
- сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности,
- обременение объекта правами СМСП,
- срок действия договора аренды,
- реквизиты решения Собрания депутатов о включении объекта в Перечень;

2) для движимого имущества:

- наименование объекта,
- технические характеристики объекта,
- стоимостные характеристики.

9. Дополнение Перечня муниципальным имуществом осуществляется ежегодно до 1 ноября текущего года.

10. Исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляется в одном из следующих случаев:

1) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от СМСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки СМСП, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества;
- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

3) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

4) в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

5) прекращения прав муниципальной собственности на имущество в связи с прекращением его существования в результате гибели, уничтожения или физического износа.

III. Порядок ведения Перечня

11. Формирование и ведения Перечня (на электронных и бумажных носителях) осуществляется Администрацией.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень по видам имущества.

IV. Порядок обязательного опубликования Перечня

13. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в официальных средствах массовой информации и размещению в информационно - телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Борисовского сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

V. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень

14. Условия и порядок предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, в том числе на льготных условиях, определяются в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Борисовское сельское поселение, Положением о передаче в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Борисовского сельского поселения и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пластовского муниципального района.

15. Срок, на который заключается договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

16. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность СМСП, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения имущества, в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого

имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

17. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень и свободного от прав третьих лиц, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, согласно Федеральному закону от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

VI. Заключительные положения

18. Администрация вправе обратиться в суд с требованиями о прекращении прав владения и (или) пользования СМСП при нарушении условий заключенного договора аренды.